

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2020 год

31 Января 2021г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пер. Б. Хмельницкого, дом № 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Синельникова Г.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме

решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25.10.2018 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: пер. Б.Хмельницкого

S дома (расчетная)	7327,0
S дома (расчетная)	6868,4
S дома (офис № 5)	79,6
S дома (нежилые помещения)	
Задолженность населения на 01.01.2020г.	214 400,66
Начисление: с 01.01.20г-31.12.20г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	2 114 722,84
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	1 765 479,20
Аванс	365 145,36
Итого доходы	2 130 624,56

Расходы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	26 раз в месяц	кв. м.	1,53	134 523,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 раз в месяц	кв. м.	1,89	166 176,36
Услуги консьержа	ежемесячно	кв. м.	8,15	671 729,52
Услуги консьержа	ежемесячно	кв. м.	3,18	3 037,54
Обслуживание насосной установки	ежемесячно	кв. м.	0,33	27 514,08
Обслуживание насосной установки	ежемесячно	кв. м.	0,29	0,00
Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	ежемесячно		1,00	87 924,00
Обслуживание ТП-А471	ежемесячно	кв. м.	1,65	0,00
Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	ежемесячно	кв. м.	1,49	131 006,76
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв. м.	0,11	9 171,36
Обслуживание систем вентиляции	2 раза в год	кв. м.	0,24	21 101,76

Годовой 2020г

Обслуживание лифта	ежемесячно	кв. м.	2,73	240 032,52
Обслуживание домофона	ежемесячно	кв. м.	0,47	38 737,78
Обслуживание домофона	ежемесячно	кв. м.	0,47	448,94
Обслуживание коллективной антенны	ежемесячно	кв. м.	0,69	60 667,56
Локализация аварий на инженерных системах	ежедневно	кв. м.	0,99	87 044,76
Текущий ремонт	ежемесячно	кв. м.	0,87	170 288,14
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	2,48	218 051,52
Итого:				2 067 456,32
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2020г				
Замена лампочек				
Лампа 5 Вт Е 27 свеча	шт	2	50	100
Покраска трубы водопровода				
Транспортные расходы	руб	1	795	795
Краска фасадная белая	кг	0,3	73,2	21,96
Уайт спирит	шт	0,5	108	54
Саморезы	шт	3	2,25	6,75
Итого:				977,71
Февраль 2020г				
Замена перегоревших ламп				
Лампа 5 Вт Е 27	шт	3	51,78	155,35
Итого:				155,35
Март 2020г				
Замена батареек на пульте для Шлагбаума	шт	4	24,52	98,08
Установили люк-дверца ревизионная на 7 и 11 этаже				
Саморезы 2*5	шт	8	2,12	17,03
Решетка люк 20*30	шт	2	190	380,00
Покраска потолка на лестнице между 16и 17 этажами				
Краска фасадная белоснежная 14 кг	кг	4,3	62,83	270,19
Валик	шт	1	175	175,00
Перчатки х /б	шт	1	25	25,00
Замена Лампочек 5 Вт Е 27	шт	7	51,76	362,32
Расклейка наклеек «Не курить»	шт	20	20	400,00
Установка светильников Раунд Малый прозрачный	шт	4	137,62	550,48
Установка лампы Е 14 6 W	шт	1	48	48,00
Замена шланга и крепления смесителя в комнате дежурных				
Шланг	шт	1	60	60,00
Крепление смесителя	шт	1	35	35,00
Отрегулировали доводчик двери				
Саморезы 2*5	шт	7	13	91,00
Клей вместо гвоздей	шт	1	270	270,00
Выдали дезинфицирующие средства				
Вата стерильная	шт	1	52	52,00
Перекись водорода	шт	3	8,4	25,20
Транспортные расходы	руб	1	500	500,00
Итого:		1	500	3 359,30
Апрель 2020г				
Санитарная обработка мест общего пользования				
Транспортные расходы	руб	1	500	500,00
Средство DZ C 10	л	5	153,45	767,25
перчатки латексные	шт	10	29,92	299,22
Маска многоразовая	шт	10	111,56	1 115,62
Хлоргекседин	шт	8	14,52	116,22
Респиратор 3 М	шт	1	407,81	407,81
Средство дезинф Десо С 10	л	15	153,44	2 301,74

Годовой 2020г

Перчатки латексные	шт	4	29,92	119,69
Маска многоразовая	шт	10	111,56	1 115,62
Хлоргекседин	шт	4	5,81	58,11
Дезинфицирующее средство DESO С 10	л	15	153,44	2 301,74
Перчатки латексные	шт	2	29,92	59,84
Маска многоразовая	шт	2	111,56	223,12
Комбинезон одноразовый	шт	1	408,89	408,89
Белизна	шт	3	26,03	78,09
Перчатки Х Б с обливкой	шт	1	28,09	28,09
Ремонт лифта				
Ремонт двигателя привода дверей лифта	руб		11800	11 800,00
Итого:				21 701,05

Май 2020г

Санитарная обработка мест общего пользования				
Маска многоразовая	шт	2	112,31	224,62
Перчатки латексные	шт	3	32,69	98,07
GRASS DESO дез средство С 9	л	1	418	418,00
Вата стерильная	шт	1	39,5	39,50
Перекись водорода	шт	3	7,9	23,70
Антисептик	шт	1	340	340,00
Замена светильников, лампочек				
Светильник светодиод уличный 24 Вт	шт	2	647	1 294,00
Светильник раунд малый	шт	1	137,62	137,62
Лампа 5 Вт Е 27	шт	2	51,76	103,52
Лампа 5 Вт Е 27 свеча	шт	1	50,19	50,19
Покраска бордюров и вазонов				
Краска фасадная акрил	кг	3,5	73,21	256,25
Кисть плоская	шт	1	84	84,00
Земля для цветочных клумб				
Земля универсал	кг	1	94,46	94,46
Итого:				46 566,03

Июнь 2020г

Наклеили знаки видеонаблюдения				
Наклейки	шт	5	20	100,00
Замена вилки на электровентиляторе				
электровилка	шт	1	49,83	49,83
Замена лампочек				
Замена лампочек 5 Вт Е 27	шт	2	51	102,00
Итого:				251,83

Июль 2020г

Замена лампочек, светильника				
Лампа 5 Вт Е 27 360Лм	шт	1	51	51,00
Светильник Раунд малый	шт	1	137,62	137,62
Лампа 5 Вт Е 27 свеча	шт	2	45,91	91,83
Выданы дез средства для обработки мест общего пользования				
Моющее средство(Веста)	л	15	30	450,00
Маска многоразовая	шт	1	112,23	112,23
Перчатки латексные	шт	1	31,89	31,89
Итого:				874,57

Август 2020г

Замена лампочек, светильника				
Лампа 5 Вт Е 27 свеча	шт	5	46,39	231,99
Светильник	шт	1	92,43	92,43
Транспортные расходы	руб	1	208	208,00
Осмотр пожарной системы ВЭРС-АСД, замена 5 электромагнитов, подключение кабеля управления вентиляции, прокладка кабеля				
Электромагнитный привод	шт	5	2168	10 840,00
Кабель ВВГ 3*1,5	м	30	33,42	1 002,61
Дюбель хомут	шт	1	80,75	80,75

Годовой 2020г

Хомут 4*200	шт	1	150	150,00
Изолента	шт	1	85	85,00
Провод ИТР 5	м	25	27,33	683,25
Бур	шт	1	120	120,00
Транспортные расходы запчасти	руб	1	492	492,00
Транспортные расход стройматериалы(Деловые линии)	руб	1	891	891,00
Монтаж пожарного оповещения.				
Кабель пожар.LS4*0,5	м	100	14	1 400,00
Извещатель пожар.дымовой ИП21-141	шт	8	290	2 320,00
Извещатель пожар.ручн.ИПР-20 красный	шт	4	179	716,00
Табло свет.Топаз-12 ВЫХОД	шт	2	160	320,00
Оповещатель звук.Марс-12	шт	4	184	736,00
Замена батареек на пульте управления от шлагбаума				
Батарейки DURASSEH	шт	2	68,39	136,79
Сварка ушко на парковочном столбике				
Замок навесной	шт	1	285	285,00
Электроды АНО	кг	0,1	235,7	23,57
Работа	руб	1	500	500,00
Итого:				21 314,39
Сентябрь 2020г				
Монтаж/демонтаж противопож. дверей машинное отделение.выход на крышу	шт	2	18610	37 220,00
Ремонт пож.сигнализации	шт	1	3900	3 900,00
Ремонт лифтового оборуд.(замена аккумулятора)	шт	2	1070	2 140,00
Замена лампочек Е-27 5 Вт	шт	1	46	46
Итого:				43 306,00
Октябрь 2020г				
Замена лампочек				
лампа Е-27 5 Вт	шт	1	52	52,00
Лампа Е-27 8 Вт синяя	шт	1	172	172,00
Лампа G-23 трубка	шт	4	117,5	470,00
Демонтаж незаконных парковочных мест				
Транспортные расходы	руб		300	300,00
Итого:				994,00
Ноябрь 2020г				
Монтаж водосточной трубы (балкон кв.74)				
Колено трубы Д-150	шт	1	308	308,00
Саморезы по металлу 5,5x25	шт	11	2,12	23,35
Герметик силикон.300мл	шт	1	372,5	372,50
Транспортные расходы	руб		400	400,00
Замена лампочек				
Лампа Е-27 6Вт	шт	2	45	90,00
Наклейка противопожарной пленки на этажах				
пленка противопожарная Тип-410	м	24	800	19 200,00
Обезжириватель д/стекло 1л	шт	2	55	110,00
Шпатель рез.	шт	1	50	50,00
Транспортные расходы	руб		400	400,00
Замена напольной плитки в лифтовой 1 эт.				
Клей 280мл	шт	1	315	315,00
Скотч малярный	шт	1	110	110,00
Транспортные расходы	руб		300	300,00
профилактика антенного оборудования	руб		2500	2 500,00
Доставка груза	руб		843	843,00
Итого:				25 021,85
Декабрь 2020г				
Ремонт двери переходного балкона				
Шурупы 3x30	шт	4	0,3	1,26
транспортные расходы	руб			200,00

Годовой 2020г

Пульт для шлагбаума	шт	1	1000	1 000,00
батарейки	шт	4	50	200,00
Обработка мест общего пользования				
Дез. средство Ладушки	л	0,2	30	6,00
Перчатки	шт	1	9	9,00
маска	шт	1	5	5,00
транспортные расходы	руб		300	300,00
Монтаж розетки в консьержной				
Провод ВВГ 3*1,5	м	5	38	190,00
Розетка двойн. с заземлением	шт	1	105	105,00
Кабель канал	м	1	37	37,00
Демонтаж дверного проёма 15этаж				
Блок газобетон.	шт	11	155	1 705,00
смесь цементная 25кг	меш.	2	250	500,00
Арматура стеклопласт Д-8	м	6	16	96,00
транспортные расходы	руб			400,00
Ремонт ливнестока				
Гидроизоляция (шпаклевка)	кг	3	150	450,00
Бинт строительный	м	4	13,2	52,80
Перчатки	шт	1	9	9,00
Лампочка Е-27 5вт	шт	1	52	52,00

Итого:

5666,06

2. Всего за период с "01 " января 2020 г. по "31" декабря 2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
2 067 456,32


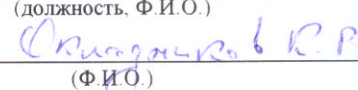
Расходы за 2020 г.	2 067 456,32
Задолженность населения на конец периода	198 498,94
Остаток денежных средств на конец периода	

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -	 (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	 (подпись)	 (Ф.И.О.)